



# LebensART Lüdinghausen e.V.

## Fragebogen

zur Erhebung individueller Wohnungswünsche und -vorstellungen

### 1. Möchten Sie, und wenn ja, zu welchem Zeitpunkt, in das Wohnprojekt einziehen?

- Ich möchte einziehen, sobald dies möglich ist.
- Ich möchte einziehen, aber erst später.
- Ich möchte nicht selbst einziehen.

**Anmerkung:** Wenn Sie einziehen möchten, sollten Sie bedenken, dass das Projekt noch nicht steht. Wollen Sie also später einziehen, kann dies, je nach Stand der Dinge, drei Jahre oder mehr bedeuten (Stand September 2010)

### 2. Möchten Sie Ihre Entscheidung von der Nähe zur Innenstadt abhängig machen?

- Ja.
- Nein.

### 3. Welches ist die maximale Entfernung zur Innenstadt für Sie?

- Ca. 500 m.
- Ca. 1000 m.
- Mehr als 1000 m.

### 4. Möchten Sie nur mit älteren Menschen zusammen wohnen oder auch mit Familien mit Kindern?

- Nur mit Menschen über ..... Jahren.
- Mit Familien.

### 5. Mit wie vielen Personen möchten Sie einziehen?

Ich möchte mit ..... Personen in die Hausgemeinschaft einziehen.

### 6. Welches sind für Sie die wichtigsten Gründe für gemeinschaftliches Wohnen?

- Selbstbestimmtes Wohnen im Alter.
- Im Alter nicht allein zu sein.
- Gemeinsame Aktivitäten.
- Unabhängigkeit.
- Gegenseitige Hilfe und Unterstützung.
- Sonstiges: .....

### 7. Was wünschen Sie sich bei der Vorbereitung für die Gründung der Hausgemeinschaft und wie aktiv möchten Sie sein?

- Informationsveranstaltungen/Workshops rund um das Thema.
- Besuch anderer, bereits fertig gestellter Projekte.
- Aktive Mitarbeit bei der Planung und Umsetzung des Projektes.
- Gemeinsame Aktivitäten (Treffen, Urlaube, Feiern etc.).
- Sonstiges: .....

### 8. Wie stellen Sie sich gemeinschaftliches Wohnen vor?

- Gemeinschaftliches Kochen und Essen (wöchentlich, monatlich).
- Gemeinschaftliche Unternehmungen (Oper, Theater etc.).
- Gemeinsame Aktivitäten (Spielen, Feiern etc.).
- Gegenseitige Hilfestellung.
- Regelmässige Versammlungen.
- Gemeinsames Arbeiten (z.B. Garten).
- Sonstiges: .....

**9. Wie häufig möchten Sie solche gemeinschaftlichen Aktivitäten, Unternehmungen etc.?**

- Möglichst täglich.
- Mehrmals wöchentlich.
- Ca. ein Mal wöchentlich.
- Ca. ein Mal im Monat.
- Eher gar nicht.

**10. Mit wie vielen Parteien möchten Sie in einer Hausgemeinschaft leben?**

- 6 bis 10 Wohneinheiten.
- 11 bis 15 Wohneinheiten.
- 16 bis 20 Wohneinheiten.

**11. Möchten Sie eine Wohnung mieten oder kaufen?**

- Ich möchte eine Wohnung mieten.
- Ich möchte eine Wohnung kaufen.

**12. Haben Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS)?**

- Ja, ich habe Anspruch auf einen WBS.
- Nein, ich habe keinen Anspruch auf einen WBS.

**Anmerkung:** Anspruch auf einen WBS haben Einzelpersonen mit einem Jahreseinkommen bis zu 15.000 € und Ehepaare bis zu einem Jahreseinkommen von 20.000 €

**13. Wie groß sollte Ihre Wohnung sein?**

- Unter 50 qm.
- 50 bis 60 qm.
- 60 bis 70 qm.
- 70 bis 80 qm.
- Über 80 qm.

**14. Wie viele Zimmer sollte Ihre Wohnung haben?**

- 1 bis 1,5 Zimmer.
- 2 bis 2,5 Zimmer.
- 3 bis 3,5 Zimmer.
- 4 und mehr Zimmer.

**15. Welche Miete möchten/können Sie für Ihre Wohnung aufbringen?**

- Bis 250 €
- 250 bis 350 €
- 450 bis 550 €

**Anmerkung:** Bedenken Sie, dass hier Nettomieten gemeint sind, d.h. es werden hier **keine** Heiz-, Strom- und Nebenkosten, sowie der Kostenanteil für die Gemeinschaftsräume berücksichtigt. Diese Beträge werden sich zu der Miete addieren.

**16. Wie wichtig ist für Sie Nachbarschaftshilfe?**

- Sehr wichtig.
- Wichtig.
- Nicht wichtig.

**17. Was gehört für Sie zur Mindestausstattung ihrer zukünftigen Wohnung?**

- Kochnische (Kitchenette).
- Abgeschlossene Küche.
- Dusche.
- Badewanne.
- Wohn- und Schlafräum getrennt.
- Eigener Abstellraum, Keller.
- Eigener Balkon.
- Eigene Terrasse.
- Garage bzw. Kfz-Stellplatz.

**18. Welche Räume halten Sie als Gemeinschaftsräume bzw. Gemeinschaftsflächen für wünschenswert?**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wasch- und Trockenraum    | <input type="checkbox"/> Großer Gemeinschaftsraum |
| <input type="checkbox"/> Werkraum, Werkstatt       | <input type="checkbox"/> Terrasse                 |
| <input type="checkbox"/> Bügel- und Nähraum        | <input type="checkbox"/> Balkon                   |
| <input type="checkbox"/> Gästeappartement          | <input type="checkbox"/> Garten                   |
| <input type="checkbox"/> Kleiner Gemeinschaftsraum | <input type="checkbox"/> Abstellraum              |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges .....           |   |

**19. Wenn es einen Garten gäbe, wie würden Sie ihn nutzen wollen?**

- Um Gemüse anzupflanzen.
- Als Ruhe- und Erholungsplatz.
- Um sich dort mit anderen zu treffen.
- Sonstiges .....

**20. Wenn es einen Garten gäbe, würden Sie dort selbst arbeiten können/wollen?**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ja, gerne auch verantwortlich. | <input type="checkbox"/> Ja, ab und zu. |
| <input type="checkbox"/> Ja, soweit möglich regelmäßig. | <input type="checkbox"/> Nein.          |

**21. Möchten Sie Haustiere mitbringen?** (bitte ggf. die Anzahl in das Kästchen eintragen)

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ja, einen/mehrere Hunde. | <input type="checkbox"/> Ja, eine/mehrere Katzen. | <input type="checkbox"/> Ja, einen/mehrere Vögel. |
| <input type="checkbox"/> Ja, .....                |   | <input type="checkbox"/> Nein.                    |

**22. Was ist Ihnen außerdem in Ihrem neuen Zuhause wichtig?**

**Anmerkung:** Bedenken Sie nur das auszuwählen, was Ihnen wirklich wichtig ist, denn mit jedem „zusätzlichen Komfort“ wird ggf. auch der Preis der Mieträume steigen.

- Teilweise tiefe Fenster (bis zur Fußleiste).
- Verstellbare Innenwände (für variable Raumgrößen).
- Höhenverstellbare Einbauküche mit Sicherheitstechnik.
- Optimale technische Ausstattung auf Zukunft (alle Medienanschlüsse in jedem Raum).
- Sitzecken im Garten, am Haus.
- Eigene Wasserzähler für jede Wohneinheit.
- Breite Fenster.
- Fußbodenheizung.
- Bad mit Tageslicht.
- Handtuchheizkörper im Bad.
- Sonstiges .....

**23. Wie wichtig ist es für Sie, daß das Gebäude folgende Standards erfüllt?**

**Niedrigenergiehaus:**  Wichtig.  Nicht wichtig.

**baubiologisch unbedenkliche Baustoffe:**  Wichtig.  Nicht wichtig.

Wir danken Ihnen, daß Sie den Fragebogen ausgefüllt haben. Alle Angaben werden selbstverständlich anonym behandelt. Wenn Sie möchten, können Sie aber Ihren Namen auch angeben, z.B. weil Sie ein ganz konkretes Interesse an dem Projekt haben.

Wenn Sie in diesem Fragebogen Aspekte des altengerechten Wohnens vermissen, die mit allgemeinen baulichen Vorgaben zu tun haben, dann deshalb, weil solche Dinge für uns selbstverständlich sind.

Darunter fallen Aspekte wie · Ebenerdiger Eingangsbereich · Aufzug · Rollstuhlgerechte Wohnungen, Gemeinschaftsräume etc. · Reinigungsservice (Winterdienst, Flure etc.).

Vermissen Sie aber dennoch etwas - wir freuen uns über jede Anregung!

Bitte lassen Sie uns Ihren ausgefüllten Fragebogen entweder bei einem unserer regelmäßigen Treffen zukommen oder schicken Sie ihn an unsere Vereinsadresse